

Dotyczy realizacji projektu

W ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny

Priorytet FENG.03 – Zazielenianie przedsiębiorstw, Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG)

Tytuł projektu:*„Poprawa efektywności energetycznej budynków firmy Auto Miras poprzez kompleksową termomodernizację”***ZAPYTANIE OFERTOWE**

na **termomodernizację budynków** na potrzeby AUTO MIRAS AUTORYZOWANY SERWIS SAMOCHODOWY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ do realizacji projektu pt. *„Poprawa efektywności energetycznej budynków firmy Auto Miras poprzez kompleksową termomodernizację”* realizowanego w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny, Priorytet FENG.03 – Zazielenianie przedsiębiorstw, Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG), współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Pępowo, dnia 11.12.2025 r.



I. ZAMAWIAJĄCY

AUTO MIRAS AUTORYZOWANY SERWIS SAMOCHODOWY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

ul. Gdańska 111
83 – 330 Gdańska
NIP 5891931316

Osoba do kontaktów:

Marcin Węsióra

tel.: 887 300 330

E-mail: marcin.wesiora@grupamakurat.pl

Miejsce realizacji zamówienia:

ul. Gdańska 111
83 – 330 Gdańska

II. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest **w trybie zapytania ofertowego**, zgodnie z zasadą konkurencyjności, określoną w Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2021-2027, zwanymi dalej „Wytycznymi Ministra Rozwoju”.
2. Postępowanie prowadzone jest w **języku polskim**.
3. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości złożenia ofert częściowych.
4. Zamawiający **nie przewiduje** możliwości złożenia ofert wariantowych.
5. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
6. Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
8. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, w tym, o ile jest to wiadome, podać firmy podwykonawców.
9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
10. Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie błędy i szkody powstałe w wyniku działania podwykonawcy oraz odpowiedzialny jest za prawidłowość, terminowość i jakość wykonania robót świadczonych przez podwykonawców.
11. Zamawiający udzieli wyjaśnień na zapytania Wykonawców dotyczące treści zapytania ofertowego jeżeli wniosek o udzielenie wyjaśnień wpłynie do Zamawiającego w Bazie konkurencyjności nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu na składanie wyjaśnień, lub dotyczy już udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
12. Komunikacja między zamawiającym, a oferentem (pytania/odpowiedzi) musi odbywać się za pośrednictwem aplikacji BK2021.

13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym etapie, w przypadku gdy z powodu okoliczności, których nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć, udzielenie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego lub z innych przyczyn stało się niecelowe.
14. W razie **unieważnienia postępowania** Wykonawcom nie przysługują roszczenia odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
15. W niniejszym zapytaniu pojęcia Oferent i Wykonawca stosuje się zamiennie.
16. Zamawiający zobowiązuje się przestrzegania zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn, a także przeciwdziałaniu wszelkim formom dyskryminacji.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **termomodernizacja budynków** na potrzeby AUTO MIRAS AUTORYZOWANY SERWIS SAMOCHODOWY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ do realizacji projektu pt. „*Poprawa efektywności energetycznej budynków firmy Auto Miras poprzez kompleksową termomodernizację*” realizowanego w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny, Priorytet FENG.03 – Zazielenianie przedsiębiorstw, Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG), współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

1. Termomodernizacja będzie dotyczyła następującego zakresu prac:

BUDYNEK A:

Projekt termomodernizacji budynku A obejmuje 3 główne działania mające na celu poprawę efektywności energetycznej oraz zmniejszenie emisji CO₂:

1. Modernizacja przegrody podłogi na gruncie warsztatowej
 - a. Zastosowanie płyty styropianowej typu Passive pro 30 o grubości 10 cm lub równoważne o podobnych lub lepszych właściwościach.
2. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.)
 - a. Wymiana kotła węglowego na pompę ciepła typu powietrze - woda.
3. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (c.o.)
 - a. Wymiana kotła węglowego na pompę ciepła typu powietrze - woda.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

1. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek: 304,6 m²,
2. Skucie posadzki cementowej: 304,6 m²,
3. Rozbiórka izolacji 304,6 m²,
4. Ręczne wykopy fundamentowe z transportem (...): 36,550 m³,
5. Podkłady betonowe na podłożu gruntowym: 36,550 m³,
6. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne (...): 304,6 m²,
7. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (...): 304,6 m²,
8. Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm: 304,6 m²,
9. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES; 304,6 m²,
10. Utylizacja: 36,550 m²,
11. Wykonanie pomp ciepła.

BUDYNEK B:

Projekt termomodernizacji budynku B obejmuje trzy główne działania mające na celu poprawę efektywności energetycznej i zmniejszenie emisji CO₂:

1. Modernizacja przegrody podłogi na gruncie:
 - Zastosowanie płyty styropianowej typu Passive pro 30 o grubości 10 cm lub równoważne o podobnych lub lepszych właściwościach.

- Zmniejszenie współczynnika przenikania ciepła

2. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.):

- Montaż powietrznej pompy ciepła.

3. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (c.o.):

- Wymiana kotła węglowego na pompę ciepła typu powietrze - woda.

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

1. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek: 637,320 m²
2. Skucie posadzki cementowej: 637,320 m²
3. Rozbiórka izolacji 637,320 m²
4. Ręczne wykopy fundamentowe z transportem (...): 76,500 m³
5. Podkłady betonowe na podłożu gruntowym: 76,500 m³
6. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne (...): 637,320 m²
7. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (...): 637,320 m²
8. Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm; 637,320 m²
9. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES; 637,320 m²
10. Utylizacja: 36,00 m²
11. Wykonanie pomp ciepła

BUDYNEK C:

Projekt termomodernizacji budynku C obejmuje trzy główne działania mające na celu poprawę efektywności energetycznej oraz zmniejszenie emisji CO₂:

1. Modernizacja przegrody podłogi na gruncie:

- Zastosowanie płyty styropianowej typu Passive pro 30 o grubości 10 cm lub równoważne o podobnych lub lepszych właściwościach.
- Zmniejszenie współczynnika przenikania ciepła

2. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.):

- Montaż powietrznej pompy ciepła.
- Obniżenie zużycia energii

3. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (c.o.):

- Wymiana kotła węglowego na pompę ciepła typu powietrze-woda.
- Poprawa sprawności systemu grzewczego

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

1. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek: 851,00 m²
2. Skucie posadzki cementowej: 851,00 m²
3. Rozbiórka izolacji 851,000 m²
4. Ręczne wykopy fundamentowe z transportem (...): 102,120 m³
5. Podkłady betonowe na podłożu gruntowym: 102,120 m³
6. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne (...): 851,00 m²
7. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (...): 851,00 m²
8. Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm; 851,00 m²
9. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES; 851,00 m²
10. Utylizacja: 36,00 m²
11. Wykonanie pomp ciepła

BUDYNEK D:

Projekt termomodernizacji budynku D obejmuje trzy główne działania mające na celu poprawę efektywności energetycznej oraz zmniejszenie emisji CO₂:

1. Modernizacja przegrody podłogi na gruncie:



- Zastosowanie płyty styropianowej typu Passive pro 30 o grubości 10 cm lub równoważne o podobnych lub lepszych właściwościach.
- Zmniejszenie współczynnika przenikania ciepła
- 2. Modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej (c.w.u.):
 - Instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda.
 - Obniżenie rocznego zużycia energii
- 3. Modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (c.o.):
 - Wymiana kotła węglowego na pompę ciepła powietrze-woda.
 - Poprawa sprawności systemu grzewczego

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC:

1. Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek: 634,00 m²
2. Skucie posadzki cementowej: 634 m²
3. Rozbiórka izolacji: 634 m²
4. Ręczne wykopy fundamentowe z transportem (...): 76,080 m³
5. Podkłady betonowe na podłożu gruntowym: 76,080 m³
6. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne (...): 634 m²
7. Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych (...): 634 m²
8. Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25 mm: 634 m²
9. Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES: 634,00 m²
10. Utylizacja: 36,00 m²
11. Wykonanie pomp ciepła

Prace prowadzone będą w czynnym zakładzie produkcyjnym. Należy przewidzieć wykonanie prac etapami wg uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramem.

Przedmiot zamówienia Wykonawca wykona na podstawie opracowanych we własnym zakresie i na swój koszt niezbędnych inwentaryzacji, projektów technicznych wraz z **dokonaniem zgłoszenia robót**.

Zastosowanie nowoczesnych technologii, takich jak pompy ciepła typu powietrze - woda oraz izolacja termiczna podłóg, przyczyni się do znaczącej oszczędności energii, co znacząco zredukuje zużycie energii pierwotnej i finalnej w budynkach.

- a) Zamawiający informuje, że przedmiot zamówienia podlega zgłoszeniu robót budowlanych.
- b) **Wizja lokalna w terenie:** Pomimo „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia”, Zamawiający informuje o możliwości dokonania przed złożeniem oferty wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu oszacowania przez Wykonawcę na jego własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyk oraz wszelkich danych jakie mogą okazać się niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w niniejszym postępowaniu. Przeprowadzenie ewentualnej wizji lokalnej odbywa się na koszt własny Wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu jej terminu z Zamawiającym **pod numerem telefonu 887 300 330**.

1. Dodatkowe warunki odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

- a) minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi **24 miesiące** od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń;
- b) okres gwarancji i rękojmi będzie stanowił kryterium oceny ofert zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale VII niniejszego Zapytania ofertowego;
- c) Wykonawca udzieli Zamawiającemu rękojmi tożsamej z okresem gwarancji liczonego od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót,
- d) Wykonawca, zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z kryteriami zielonych zamówień publicznych (GPP), o których mowa w § 2 ust. 12 Umowy o dofinansowanie (o ile to możliwe), w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania Przedmiotu zamówienia na środowisko naturalne.
- e) Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych przedmiotem zamówienia i utrzymanie porządku na terenie.

- f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.
 - g) Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.
 - h) **Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby własnym staraniem i na swój koszt gromadzić, usuwać z terenu wykonywanych robót oraz utylizować powstałe na skutek swojej działalności odpady, a zwłaszcza odpady niebezpieczne, w zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest materiały przetwarzać, unieszkodliwiać oraz magazynować w sposób przyjazny środowisku, a w miarę możliwości materiały te ponownie wykorzystywać.**
 - i) Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz innych mediów w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi.
 - j) Wykonawca po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia opracuje dokumentację powykonawczą.
- 2. Wykonawca kalkuluje cenę ryczałtową na podstawie zapytania ofertowego oraz ewentualnej wizji lokalnej. Cena musi obejmować pełny zakres robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie, na który Wykonawca składa ofertę.
 - 3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia (między innymi: koszty zakupionych materiałów, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania terenu i zaplecza robót, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie robót, naprawy ewentualnych szkód na terenie robót spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, ubezpieczenia robót, usuwania na swój koszt napotkanych kolizji niewymagających wykonania dodatkowych niezbędnych opracowań lub uzgodnień, koszty związane z utylizacją i wywozem materiałów, koszty wykonania wszelkich badań i odbiorów, sporządzenia raportów oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. uzgodnień i opłat związanych z robotami). Cena ryczałtowa musi w szczególności zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia. Podana przez Wykonawcę cena ryczałtowa określona w złożonej przez niego ofercie w oparciu o projekt techniczny winna gwarantować pełną realizację zamówienia.
 - 4. Przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania harmonogram zaplanowanych robót. Zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy z wybranym Wykonawcą.
 - 5. Zamawiający wyznacza **asystenta klienta** jako pojedynczy punkt kontaktu z Wykonawcą, odpowiedzialny za przekazywanie zgłoszeń, koordynację komunikacji oraz nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 6. Przedmiot zamówienia musi posiadać wymagane prawem polskim **atesty** dopuszczające do stosowania na rynku polskim oraz musi być zgodny z **normami** obowiązującymi w Polsce i Unii Europejskiej.
 - 7. Mogące wystąpić w Zapytaniu ofertowym znaki towarowe, pochodzenia czy patenty mają charakter wyłącznie przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu przy czym Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość zastosowania **równoważnych rozwiązań**.
 - 8. W razie opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.
 - 9. Za rozwiązania równoważne należy rozumieć takie, które przedstawiają opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych spełniających minimalne parametry określone przez Zamawiającego, lecz oznaczone innym np. znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem, normą, czy aprobatą. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany udowodnić, że proponowane przez niego rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
 - 10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających zastosowanie rozwiązań równoważnych. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały zaproponowane w

szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia; w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zastosować do wykonania zamówienia materiały lub rozwiązania zaproponowane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

11. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu,
 - b) obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
12. **CPV:**
45453000 - 7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45262690 - 6 – Remont starych budynków
45421100 - 5 - Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

IV. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie od dnia zawarcia umowy z wybranym wykonawcą **do dnia 31.12.2026 r.**
2. **Za termin zakończenia realizacji umowy strony przyjmują datę podpisania przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.**

V. OPIS SPOSOBU SKŁADANIA OFERT

1. Proponowaną cenę należy przedstawić w **Formularzu Ofertowym (Załącznik 1)**.
2. Wartość oferty musi zostać przedstawiona w jednostkach pieniężnych jako **łączna cena netto** z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. **Łączna cena netto** Przedmiotu zamówienia stanowi kryterium oceny ofert, zgodnie z warunkami określonymi w Rozdziale VII niniejszego Zapytania. Ponadto ocenie będzie podlegał **okres gwarancji oraz możliwość segregacji odpadów przedmiotu zamówienia**.
4. W przypadku podania jakichkolwiek kwot w walutach obcych, Zamawiający przeliczy te kwoty na PLN według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego ogłaszanego w **dniu 29.12.2025 r.**
5. Podając ceny należy uwzględnić wszystkie elementy związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia i innych czynności niezbędnych do oddania przedmiotu zamówienia.
6. Wartość oferty będzie obowiązywała przez cały okres związania ofertą i będzie wiążąca dla zawieranej umowy.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 29.12.2025 roku** w Bazie konkurencyjności.
2. Oferty złożone po terminie lub poza ustalonym miejscem oraz sposobem składania ofert nie będą rozpatrywane.
3. Oferta winna być ważna minimum 30 dni od terminu składania ofert. W razie niepodania terminu związania ofertą lub terminu krótszego, Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia lub wydłużenia terminu ważności oferty. W przypadku nie dokonania przez Wykonawcę wskazanych czynności w wyznaczonym terminie, oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
4. Zamawiający informuje, że dopuszcza możliwość wydłużenia terminu związania ofertą po uprzednim wyrażeniu zgody Wykonawcy.
5. Przed upływem terminu składania ofert, Oferent może wprowadzić **zmiany** do złożonej oferty lub ją **wycofać**. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie winno być doręczone Zamawiającemu za pośrednictwem Bazy konkurencyjności przed upływem terminu składania ofert. Zmiana lub wycofanie oferty winna zawierać dodatkowe oznaczenie „**ZMIANA OFERTY**” lub „**WYCOFANIE OFERTY**”. Zmiana oferty lub jej wycofanie złożone po terminie lub poza ustalonym sposobem składania nie będą rozpatrywane.
6. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty, zawierające błędy, omyłki pisarskie bądź rachunkowe lub nie potwierdzające spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów **wyjaśnień** i uzupełnień dotyczących treści złożonych ofert w określonym terminie. W razie braku złożenia wyjaśnień w określonym terminie **oferta zostanie odrzucona**.
8. Jeżeli zaoferowana przez Wykonawcę cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie **wyjaśnień**, w tym złożenia **dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu**. Zamawiający dokona oceny tych wyjaśnień w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie. W przypadku nie złożenia wyjaśnień przez Oferenta w wyznaczonym terminie **oferta zostanie odrzucona** jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.
9. Ofertę składa się pod rygorem odrzucenia w formie dokumentowej (**Art. 77² Kodeksu Cywilnego**) – rozumianej jako skan podpisanego oryginału lub elektronicznej (**Art. 78¹ Kodeksu Cywilnego**) – rozumianej jako dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym – wysłany za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności.
10. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w odpowiednim rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
11. Oferta powinna zawierać wypełniony zgodnie z zapytaniem ofertowym **formularz ofertowy** oraz załączniki do zapytania, a także dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji i działania w imieniu Oferenta.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
13. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Oferentów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla wszystkich Oferentów.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT I INFORMACJE O WAGACH PUNKTOWYCH PRZYPISANYCH DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT

Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert:

KRYTERIUM	WAGA (pkt)
ŁĄCZNA CENA NETTO	75
OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI	20
SELEKCJA ODPADÓW, KRÓRE MOŻNA PODDAĆ RECYKLINGOWI	5

a) ŁĄCZNA CENA NETTO -PC

W kryterium ŁĄCZNA CENA NETTO Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, tj. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym cenę netto przedmiotu zamówienia.

Punktacja za cenę będzie obliczana na podstawie wzoru:

$$P_c = \frac{C_n \times 75}{C_b}$$

P_c – otrzymane punkty
 C_n – wartość netto najniższej spośród złożonych Ofert
 C_b – wartość netto badanej Oferty

Oferta za kryterium „**łączna cena netto**” może otrzymać maksymalnie **75,00 pkt.**

b) **OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI - PG**

Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, (Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym okres gwarancji i rękojmi Przedmiotu zamówienia w liczbie miesięcy).

W ramach kryterium „**okres gwarancji i rękojmi**” oferta będzie oceniana w następujący sposób:

Lp.	Okres gwarancji i rękojmi w liczbie miesięcy	Liczba przyznanych punktów
1	min. 24 miesięcy	0
2	min. 30 miesięcy	10
3	min. 36 miesięcy	20

W razie, gdy Wykonawca nie wskaże okresu gwarancji i rękojmi w Formularzu ofertowym, oferta Wykonawcy w ramach tego kryterium otrzyma 0 punktów, a okres gwarancji i rękojmi zostaje ustalony na **24 miesiące**. Zamawiający jednocześnie informuje, że **minimalny okres gwarancji i rękojmi wynosi 24 miesiące**. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi **krótszego niż 24 miesiące**, oferta Wykonawcy zostanie **odrzucona** jako niezgodna z treścią zapytania ofertowego.

Oferta za kryterium „**okres gwarancji i rękojmi**” może otrzymać maksymalnie **20,00 pkt.**

c) **SELEKCJA ODPADÓW, KTÓRE MOŻNA PODDAĆ RECYKLINGOWI (na etapie realizacji) - SO**

W kryterium „selekcja odpadów, które można poddać recyklingowi” Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, tj. Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym poprzez zaznaczenie odpowiedzi TAK/NIE, w trakcie prowadzenia robót Wykonawca zapewnia selekcję odpadów nadających się do recyklingu oraz produktów nie nadających się do recyklingu.

W kryterium „Selekcja odpadów, które można poddać recyklingowi” Zamawiający przyzna punkty jeżeli Wykonawca wykaże, że w ramach realizacji Przedmiotu zamówienia zapewnione zostanie wyznaczone specjalne miejsce selekcji, aby segregować materiały nadające się do recyklingu oraz produktów nie nadających się do recyklingu.

W przypadku, gdy Wykonawca wykaże w Formularzu ofertowym, że zapewni specjalne miejsce selekcji, aby ułatwić segregację materiałów nadających się do recyklingu oraz produktów nie nadających się do recyklingu - oferta Wykonawcy otrzyma 5,00 punktów.

Oferta za kryterium „**Selekcja odpadów, które można poddać recyklingowi**” może otrzymać maksymalnie **5,00 pkt.**

1. Obliczenia dokonywane będą przez Zamawiającego z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. **ZAMAWIAJĄCY UZNA ZA NAJKORZYSTNIEJSZĄ TĘ OFERTĘ, KTÓRA UZYSKA NAJWIĘKSZĄ LICZBĘ PUNKTÓW ZA POSZCZEGÓLNE KRYTERIA, PO ICH ZSUMOWANIU WG WZORU: $P = PC + PG + SO$.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSÓB DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy wykażą **brak podstaw do wykluczenia** z postępowania, zgodnie z treścią **Załącznika 2** do zapytania ofertowego oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a) posiadania wiedzy i doświadczenia:

Wykonawca musi wykazać się wiedzą i doświadczeniem, w wykonaniu (zakończeniu), w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwie** roboty budowlane (potwierdzone dowodem, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) polegające **na remoncie, modernizacji lub przebudowie budynków o wartości robót minimum 1 500 000,00 zł brutto lub o powierzchni 1 000 m².**

Za wykonaną robotę budowlaną Zamawiający uzna taką, której realizacja zakończyła się przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.

Za remont, przebudowę lub modernizację Zamawiający uzna remont, przebudowę lub modernizację w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024r. poz. 725 z późn. zm.).

Jako wykonanie (zakończenie) zadania należy rozumieć podpisanie końcowego Protokołu odbioru robót lub równoważnego dokumentu.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum firm), spełnienie wyżej wymienionego warunku wykazuje jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

W celu wykazania spełnienia powyższego warunku, Wykonawca dołączy wraz z ofertą wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

b) dysonowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca oświadczy, że dysponuje **osobą, którą skieruje do realizacji Inwestycji:**

Kierownik robót - jedna osoba do kierowania budową posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń**, posiadająca doświadczenie na stanowisku kierownika robót przy realizacji **dwóch** robót budowlanych polegających **na remoncie, modernizacji lub przebudowie budynków o wartości robót minimum 1 500 000,00 zł brutto lub o powierzchni 1 000 m².**

Przez uprawnienia budowlane do kierowania robotami należy rozumieć: uprawnienia, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831). Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 z późn. zm.).

Ileokroć się mówi o osobach posiadających uprawnienia budowlane, wymagana jest **przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.**

W celu wykazania spełnienia powyższego warunku, Wykonawca dołączy wraz z ofertą wykaz osoby, skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego.

Wykonawca do oferty winien załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie powyższego warunku tj. uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu w oparciu o złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu dokumenty i oświadczenia.

IX. LISTA DOKUMENTÓW/OŚWIADCZEŃ WYMAGANYCH OD WYKONAWCY

Zamawiający żąda dostarczenia wraz z Ofertą następujących **dokumentów**:

- a. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (Załącznik nr 2),
- b. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w związku z działaniami Rosji (Załącznik nr 3)
- c. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wraz z dokumentami potwierdzającymi (załącznik nr 4)
- d. Wykaz osób (dot. wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) (Załącznik nr 5)
- e. Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 6)
- f. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje wraz z ofertą oryginał gwarancji lub poręczenia.
- g. Uproszczony kosztorys ofertowy na podstawie opisu przedmiotu zamówienia.
- h. Dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji i działania w imieniu Wykonawcy – jeśli dotyczy.

X. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA WYKONAWCY

1. Z postępowania wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej.
 - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa).
 - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządczego, prokurenta, pełnomocnika.
 - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawania we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia.
 - 5) pozostawania z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania wyklucza się podmioty znajdujące się na liście osób i podmiotów objętych sankcjami w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy zgodnie z ustawą z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, 1713) Lista osób i podmiotów znajduje się na stronie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

XI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 1.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości **30 000,00 PLN** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100).

- 1.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju.
- 1.3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 1.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr **ING Bank Śląski S.A. 83 1050 1764 1000 0090 3249 5583** (w tytule przelewu należy wpisać: *termomodernizacja budynków*), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.
Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem.
- 1.5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 1.6. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnień, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu lub brak wykluczenia z postępowania, pełnomocnictw, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 1.7. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY W CELU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Informacje o wynikach postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
2. Wykonawca zostanie poinformowany telefonicznie lub via e-mail o terminie i miejscu podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana odstąpi od zawarcia umowy, Zamawiający może zawrzeć umowę z kolejnym Oferentem, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.

XIII. WARUNKI ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia, tj.:
 - a) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - b) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
 - c) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania zasady konkurencyjności,
- lub,
- w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców – w przypadku zmiany podwykonawcy Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac,
- d) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza niż 5 538 000 EUR¹ i jednocześnie jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
- e) zmiana sposobu rozliczania umowy, dokonywania płatności lub **konieczność zmiany terminu realizacji na rzecz każdej ze Stron**, na umotywowany ich wniosek,
- f) **Zmiany ostatecznego terminu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności, których Zamawiający i Wykonawca nie byli w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.**
- g) wystąpienia siły wyższej,

2. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

XIV. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W umowie zawieranej przez Zamawiającego z wybranym Wykonawcą zostaną zawarte m.in. następujące zapisy:

1. Odbiory:

Zamawiający przewiduje dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia będzie podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony protokół odbioru częściowego lub końcowego.

Szczegółowe uregulowania dotyczące terminów na zgłoszenie gotowości do przeprowadzenia odbiorów oraz przystąpienia do odbioru zostaną ustalone między stronami w umowie.

2. Kary umowne:

- a) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości:
 - 0,1 % ceny zamówienia netto, za każdy pełny tydzień opóźnienia w realizacji umowy, przekraczający terminy wskazane w umowie.
 - 0,05% ceny zamówienia netto, za każdy dzień opóźnienia, przekraczający termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad w ramach rękojmi lub gwarancji.
 - W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma w Kryterium oceny ofert 5 pkt za segregację odpadów, a nie zapewnił na terenie budynków specjalnego miejsce składowania, aby ułatwić użytkownikom segregację materiałów nadających się do recyklingu. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 2% ceny zamówienia netto.
- b) Maksymalna wysokość nałożonej na Wykonawcę kary umownej nie może przekroczyć 40 % wartości całego zamówienia netto.

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w treści umowy dodatkowych kar zarówno dla Zamawiającego jak i Wykonawcy, w przypadku nie wywiązywania się z warunków umowy, w szczególności (lecz nie wyłącznie) dotyczących:

- Naruszenia przez pracowników Wykonawcy lub podwykonawców zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska,
- Za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków związanych z zgłaszaniem podwykonawców,

¹ Średni kurs PLN w stosunku do EUR stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień ogłaszany jest w drodze obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski", oraz zamieszczany na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych.

- za wstrzymanie bez uzasadnienia robót na określony w umowie okres czasu.

3. Odstąpienie od umowy

- 1) Zamawiający, może odstąpić od zawartej umowy w całości lub części w następujących przypadkach:
 - a. gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu umowy w ustalonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym terminach, po wcześniejszym wezwaniu do prawidłowej realizacji umowy,
 - b. gdy Przedmiot umowy jest wadliwy lub niezgodny z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym, ofercie lub w umowie, a Wykonawca w dodatkowym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie usunie stwierdzonych naruszeń,
 - c. gdy Wykonawca przerwie realizację robót na określony w umowie czas i ich nie podejmie pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia robót,
 - d. Wykonawca nie przejmie protokolarnie terenu budowy,
 - e. Wykonawca systematycznie i uporczywie narusza obowiązujące przepisy prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisy przeciwpożarowe, przepisy o ochronie środowiska oraz inne przepisy odnoszące się do Przedmiotu umowy,
 - f. Wykonawca nie reguluje terminowo płatności na rzecz swoich podwykonawców,
- 2) Szczegółowe warunki rozliczenia na wypadek odstąpienia od umowy zostaną ustalone w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą.

4. Gwarancja:

Okres gwarancji dla wykonanych robót budowlanych wynosi minimum lata (zgodnie z wyborem wykonawcy w Formularzu ofertowym) od daty podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.

W ramach ustaleń dotyczących gwarancji Zamawiający przewiduje uszczegółowienie w umowie:

- 1) zasad przyjmowania zgłoszeń o usterkach,
- 2) czasie reakcji na dokonanie naprawy,
- 3) zakresie elementów objętych gwarancją,
- 4) odpowiedzialności Wykonawcy za nienależyte wykonywanie obowiązków związanych z udzieloną gwarancją,
- 5) innych obowiązków Wykonawcy.

5. Płatności:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania płatności częściowych (nie częściej niż raz w miesiącu) do łącznej wysokości 90% ceny zamówienia brutto na podstawie protokołów odbiorów częściowych. Płatność końcowa nie mniejsza niż 10% wartości zamówienia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

Szczegółowy harmonogram płatności częściowych zostanie ustalony z Wykonawcą na etapie podpisania umowy.

6. Harmonogram realizacji umowy

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi nie wcześniej niż w dniu zawarcia umowy, nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem prac. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek uzyskania akceptacji harmonogramu

Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający terminy i zakres dokonywania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego zostanie szczegółowo dookreślony w umowie z Wykonawcą.

7. Rękojmia

Zamawiający przewiduje zawarcie w umowie z Wykonawcą postanowień dotyczących:

- 1) uprawnień przysługujących Zamawiającemu w przypadku gdy Przedmiot zamówienia będzie posiadał braki formalne lub merytoryczne oraz inne wady,
- 2) obowiązków Wykonawcy związanych ze zgłoszeniem przez Zamawiającego wad w Przedmiocie zamówienia.

8. Podwykonawcy

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 14 dni od podpisania umowy listę podwykonawców, którym powierzy wykonywanie części robót.

W terminie ustalonym w umowie Wykonawca przed każdym przystąpieniem podwykonawców do realizacji danego etapu robót, przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą.

Przystąpienie podwykonawców do realizacji Przedmiotu zamówienia nie może nastąpić przed wyrażeniem zgody Zamawiającego na udział podwykonawcy w prowadzeniu prac budowlany

XV. KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Auto Miras Autoryzowany Serwis Samochodowy sp. z o.o. z siedzibą w Pępowo ul. Gdańska 111 wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000297517, NIP 589 193 13 16., REGON 22054549. e-mail: maria.lango@grupamakurat.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z zasadą konkurencyjności w projekcie pod tytułem „*Poprawa efektywności energetycznej budynków firmy Auto Miras poprzez kompleksową termomodernizację.*” realizowanego w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny, Priorytet FENG.03 – Zazielenianie przedsiębiorstw, Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG), współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w przypadku zawarcia umowy o dofinansowanie projektu pn. „*Poprawa efektywności energetycznej budynków firmy Auto Miras poprzez kompleksową termomodernizację.*”
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie przez okres 10 lat, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentów objętych umową o dofinansowanie.
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027, niezbędnym do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza teren Polski, UE i Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
8. Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

Wykonawca przystępując do postępowania jest zobowiązany do pisemnego poinformowania każdej osoby, której dane osobowe będą podane w ofercie, o oświadczeniach i dokumentach złożonych w postępowaniu.

XVI. ZAŁĄCZNIKI

1. **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy.
2. **Załącznik nr 2** - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu
3. **Załącznik nr 3** - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w związku z działaniami Rosji
4. **Załącznik nr 4** – Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.



5. **Załącznik nr 5** - Wykaz osób (dot. wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu) (Załącznik nr 5)
6. **Załącznik nr 5** - Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

FORMULARZ OFERTOWY

.....
(Miejscowość i data)

.....
.....
.....
.....
Nazwa i adres, telefon, e-mail Wykonawcy

**AUTO MIRAS AUTORYZOWANY SERWIS SAMOCHODOWY
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

ul. Gdańska 111
83 – 330 Gdańska

W nawiązaniu do Zapytania ofertowego **na termomodernizację budynków** na potrzeby AUTO MIRAS AUTORYZOWANY SERWIS SAMOCHODOWY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ do realizacji projektu pt. „Poprawa efektywności energetycznej budynków firmy Auto Miras poprzez kompleksową termomodernizację” realizowanego w ramach Działania 3.01 Kredyt ekologiczny, Priorytet FENG.03 – Zazielenianie przedsiębiorstw, Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027 (FENG), współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym za cenę:

Przedmiot zamówienia	Cena netto wraz z walutą (stanowi kryterium oceny ofert)	Okres gwarancji w miesiącach (stanowi kryterium oceny ofert)	Selekcja odpadów, które można poddać recyklingowi: TAK/NIE (stanowi kryterium oceny ofert)
Termomodernizacja budynku A			
Termomodernizacja budynku B			
Termomodernizacja budynku C			
Termomodernizacja budynku D			
ŁĄCZNA CENA ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:			

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie konieczne informacje do przygotowania oferty.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń.
- Oświadczamy, że wyżej podana cena obejmuje realizację wszystkich zobowiązań Wykonawcy opisanych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.



5. Oświadczamy, iż **oferta ważna jest w terminie 30 dni od terminu składania ofert.**
6. **ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

.....

.....

ZAMIERZAMY powierzyć wykonanie części zamówienia następującym podwykonawcom (o ile jest to wiadome, podać nazwy/firmy podwykonawców):

.....

.....

7. Oświadczamy, że dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji, Zamawiający może uzyskać za pomocą **bezpłatnych i ogólnodostępnych**² baz danych, pod adresem internetowym:

☐ * <https://ems.ms.gov.pl/krs/wyszukiwaniepodmiotu>

(dotyczy podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego [KRS]),

☐ * <https://prod.ceidg.gov.pl/ceidg/ceidg.public.ui/Search.aspx>

(dotyczy podmiotów wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej [CEIDG])

☐ * -..... (wpisać odpowiedni adres internetowy w przypadku innych baz danych niż wyżej wskazane)

**proszę wybrać i zaznaczyć opcję właściwą dla danego rodzaju Wykonawcy.*

W przypadku reprezentacji na podstawie pełnomocnictwa musi być ono dołączone do oferty

8. **Załącznikami** do niniejszej Oferty, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) **Oświadczenie** o braku podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
- 2) **Oświadczenie** o niepodleganiu wykluczeniu w związku z działaniami Rosji
- 3) **Oświadczenie** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie
- 4) Wykaz osób (dot. wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu)
- 5) **Oświadczenie** Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
- 6) Potwierdzenie wpłaty wadium jeżeli nie jest wnoszone w pieniądzu,
- 7) Uproszczony kosztorys ofertowy
- 8) Dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji i działania w imieniu Wykonawcy – jeśli dotyczy.

.....

(podpis i/lub pieczęć upoważnionego
Przedstawiciela Wykonawcy)

² W przypadku rejestracji Wykonawcy składającego ofertę w Bazach Danych innych niż bezpłatne i ogólnodostępne, Wykonawca winien złożyć stosowne dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentacji wraz z ofertą



Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

OŚWIADCZENIE

O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę do zapytania ofertowego **na termomodernizację budynków** na potrzeby AUTO MIRAS AUTORYZOWANY SERWIS SAMOCHODOWY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ do realizacji projektu pt. „*Poprawa efektywności energetycznej budynków firmy Auto Miras poprzez kompleksową termomodernizację*” realizowanego w ramach Osi priorytetowej FENG.03 Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki - Zazielenienie przedsiębiorstw, Działanie 3.01 - Kredyt Ekologiczny, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego oświadczam (oświadczamy), że nie ma podstaw do wykluczenia mnie (nas) z postępowania o udzielenie zamówienia z uwagi na powiązania osobowe lub kapitałowe z Zamawiającym, tj. wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej
- 2) posiadaniu co najmniej 10% udziału lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawania we wspólnym pożyciu z Zamawiającym, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Zamawiającego,
- 5) pozostawania z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

.....
Miejscowość i data

.....
(podpis osoby upoważnionej)



Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

OŚWIADCZENIE

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU W ZWIĄZKU Z DZIAŁANAMI ROSJI

Składając ofertę do zapytania ofertowego na **termomodernizację budynków** na potrzeby AUTO MIRAS AUTORYZOWANY SERWIS SAMOCHODOWY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ do realizacji projektu pt. „*Poprawa efektywności energetycznej budynków firmy Auto Miras poprzez kompleksową termomodernizację*” realizowanego w ramach Osi priorytetowej FENG.03 Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki - Zazielenienie przedsiębiorstw, Działanie 3.01 - Kredyt Ekologiczny, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego oświadczam (oświadczamy), że nie ma podstaw do wykluczenia mnie (nas) z postępowania o udzielenie zamówienia

- nie znajduje/my się na liście osób i podmiotów objętych sankcjami w związku z działaniami podważającymi integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy zgodnie z ustawą z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, 1713)

.....
(miejscowość, data)

.....
(Podpisy i pieczęć osób (osoby) uprawnionych (uprawnionej) do występowania w obrocie prawnym, reprezentowania Dostawcy, składania oświadczeń).



Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę do zapytania na **termomodernizację budynków** na potrzeby AUTO MIRAS AUTORYZOWANY SERWIS SAMOCHODOWY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ do realizacji projektu pt. „Poprawa efektywności energetycznej budynków firmy Auto Miras poprzez kompleksową termomodernizację” realizowanego w ramach Osi priorytetowej FENG.03 Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki - Zazielenienie przedsiębiorstw, Działanie 3.01 - Kredyt Ekologiczny, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego oświadczam (oświadczamy), że **spełniam (spełniamy) warunki udziału w postępowaniu zgodnie z pkt. VIII zapytania ofertowego:**

- posiadania wiedzy i doświadczenia wykaże, co najmniej dwie roboty budowlane (potwierdzone dowodem, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone) polegające na remoncie, modernizacji lub przebudowie budynków o wartości robót minimum 1 500 000,00 zł brutto lub o powierzchni 1 000 m².

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa podmiotu na rzecz którego dostawy zostały wykonane	Charakterystyka zamówienia / przedmiot umowy potwierdzające spełnienie warunku opisanego w pkt VIII zapytania ofertowego	Kwota zł brutto lub powierzchnia w m ²	Data wykonania

UWAGA: Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

- dysonuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Kierownik robót - jedna osoba do kierowania budową posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, posiadająca doświadczenie na stanowisku kierownika robót przy realizacji dwóch robót budowlanych polegających na remoncie, modernizacji lub przebudowie budynków o wartości robót minimum 1 500 000,00 zł brutto lub o powierzchni 1 000 m².

WYKAZ OSÓB

Imię i nazwisko osoby skierowanej do wykonania przedmiotu zamówienia	Rodzaj i numer uprawnienia	Doświadczenie osoby zdolnej do wykonania zamówienia



UWAGA: Do wykazu należy załączyć uprawnienia budowlane wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego.

.....

(miejscowość, data)

.....

*(podpis i/lub pieczęć upoważnionego
Przedstawiciela Wykonawcy)*

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

na **termomodernizację budynków** na potrzeby AUTO MIRAS AUTORYZOWANY SERWIS SAMOCHODOWY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ do realizacji projektu pt. „*Poprawa efektywności energetycznej budynków firmy Auto Miras poprzez kompleksową termomodernizację*” realizowanego w ramach Osi priorytetowej FENG.03 Programu Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki - Zazielenienie przedsiębiorstw, Działanie 3.01 - Kredyt Ekologiczny, Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.

Miejscowość i data	Imię, nazwisko i podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy